

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

**Obec Borský Svätý Jur**, so sídlom obecného úradu Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur, identifikačné číslo 00309401, daňové identifikačné číslo 2021049415, bankové spojenie IBAN SK41 5600 0000 0032 0200 0002, konajúca starostkou Mgr. Annou Kratochvílovou, ako prenajímateľ na strane jednej (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**MP Logistics, s.r.o.**, so sídlom M. Rázusa 25, 901 01 Malacky, identifikačné číslo 46170561, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: **72852/B**, konajúca konateľom Róbertom Polákom, ako nájomca na strane druhej (ďalej len „**Nájomca**“), uzavierajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**nájomnú zmluvu:**

## Čl. I

### Preambula

1. Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur svojím uznesením č. 30/2019 zo dňa 21.01.2019 schválilo prenájom Nehnuteľností (čl. II bod 2. tejto zmluvy) Nájomcovi na základe tejto zmluvy; kópia predmetného uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## Čl. II

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 10883, okres Senica, obec Borský Svätý Jur, katastrálne územie Borský Svätý Jur ako:

a) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 4462/48, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 13 800 m<sup>2</sup>;

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi pozemky uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy v celkovej výmere 13 800 m<sup>2</sup>, aby ich dočasne užíval a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za to Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať Nehnuteľnosti na dohodnutý účel, ktorým je usporiadanie kultúrno-spoločenského podujatia (rockový festival) v obci Borský Svätý Jur – autokemp Tomky v termíne 23.08. – 24.08.2019 spoločnosťou MP Logistics, s.r.o., M. Rázusa 25, 901 01 Malacky, IČO: 46170561.

## Čl. III

### Odobzdenie Nehnuteľností Nájomcovi

1. Nájomca vyhlasuje, že stav v akom sa Nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, pozná a že sú pre účel nájmu podľa tejto zmluvy vhodné.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nehnuteľnosti Nájomcovi v deň podpísania tejto zmluvy.

## Čl. IV

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi prístup k Nehnuteľnostiam tak, aby ich Nájomca mohol užívať v rozsahu a za podmienok dojednaných touto zmluvou.

2. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnostiach. V prípade, ak hrozí na Nehnuteľnostiach škoda, Nájomca bez



zbytočného odkladu na jej odvrátenie zakročí spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia a ak už škoda na Nehnuteľnostiach vznikla, urobí Nájomca primerané opatrenia na zmenšenie škodlivých následkov. O týchto skutočnostiach je Nájomca povinný Prenajímateľa bez zbytočného odkladu informovať.

3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu Nehnuteľností.

4. Nájomca je oprávnený bez obmedzenia umožniť vstup a pobyt v Nehnuteľnostiach tretím osobám, je však zodpovedný za všetky škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy na Nehnuteľnostiach, ktoré vznikli v dôsledku konania jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa s jeho súhlasom nachádzali v Nehnuteľnostiach.

5. Nájomca nie je oprávnený dať Nehnuteľnosti do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä z predpisov o ochrane zdravia pri práci, z predpisov o bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, súvisiacich s Nehnuteľnosťami. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že s predpismi podľa predchádzajúcej vety ho Prenajímateľ oboznámil pred uzavretím tejto zmluvy.

7. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Nájomca v rozsahu vykonávania činnosti v Nehnuteľnostiach berie na seba zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa príslušných právnych predpisov.

8. Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek umožniť Prenajímateľovi vstup do Nehnuteľností za účelom kontroly a dodržiavania zmluvných podmienok, ako aj za účelom opráv, na ktoré je podľa tejto zmluvy povinný Prenajímateľ.

9. Nájomca je povinný užívať Nehnuteľnosti iba v súlade s touto zmluvou, a len na účel nájmu uvedený v tejto zmluve. Nájomca je povinný udržiavať Nehnuteľnosti so starostlivosťou riadneho hospodára v dobrom stave zodpovedajúcom stavu ku dňu prevzatia Nehnuteľností Nájomcom s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Nájomca sa taktiež zaväzuje dohliadať na správanie tretích osôb, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a nadmernému opotrebovaniu Nehnuteľností. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené jeho prevádzkovou činnosťou alebo činnosťou iných osôb, ktoré sa na Nehnuteľnostiach nachádzali.

## Čl. V Nájomné

1. Nájomné za užívanie Nehnuteľností bolo uznesením Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur č. 30/2019 stanovené na sumu 2 000,- EUR (slovom dvetisíc eur) (ďalej tiež ako „**nájomné**“).

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné a náklady za súvisiace služby najneskôr ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

3. Peňažné záväzky na základe tejto zmluvy sa platia prevodom na účet veriteľa v banke a záväzok je splnený pripísaním platenej sumy na účet veriteľa uvedený v príslušnej faktúre.

## Čl. VI Čas nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa uzaviera na dobu určitú, a to od 21.08.2019 do 25.08.2019.

## Čl. VII



### Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách uvedených v bodoch 4. až 22. tohto článku tejto zmluvy. Výška zmluvných pokút bola zmluvnými stranami dohodnutá s ohľadom na účel využitia Nehnuteľností a Nájomca si je vedomý následkov a možnej škody, ktorá by vznikla Prenajímateľovi v nadväznosti na prípadné poškodenie Nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa čl. IV bod 9. tejto zmluvy alebo čl. IV bod 3. tejto zmluvy alebo čl. IV bod 7. tejto zmluvy alebo čl. IV bod 10. tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR (slovom päťsto eur) za každé jednotlivé porušenie povinnosti a každý deň porušovania tejto povinnosti.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca poruší povinnosť podľa čl. VIII bod 2. tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR (slovom päťsto eur) za každé jednotlivé porušenie povinnosti a každý deň porušovania tejto povinnosti.

### Čl. VIII

#### Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany skončiť pred uplynutím dojednanej doby nájmu podľa čl. VI tejto zmluvy písomnou dohodou zmluvných strán alebo inými spôsobmi a z dôvodov a za podmienok podľa platnej právnej úpravy.

2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu skončenia nájmu odovzdá Prenajímateľovi Nehnuteľnosti vyčistené, bez poškodenia a v stave, v akom ich prevzal.

### Čl. IX

#### Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti so Zmluvou sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:

- a) elektronickej pošty (ďalej len „e-mail“) dňom, kedy zmluvná strana, ktorá prijala e-mail od odosielaajúcej zmluvnej strany, potvrdila jeho prijatie odoslaním potvrdzujúceho e-mailu odosielaajúcej zmluvnej strane (ďalej len „potvrdenie o prijatí e-mailu“). Prijímajúca zmluvná strana je povinná doručiť odosielaajúcej zmluvnej strane potvrdenie o prijatí e-mailu do 48 hodín, inak sa bude takýto email považovať za nedoručený, alebo
- b) pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty



vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa použije adresa Prenajímateľa: anna.kratochvilova@borskysvatyjur.sk  
adresa Nájomcu: orgazmarockfest@gmail.com

3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené záhlaví, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomnosti týkajúce sa zániku alebo zmeny zmluvy musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.

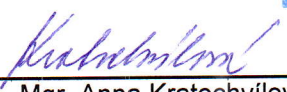
## Čl. X

### Spoločné a záverečné ustanovenia

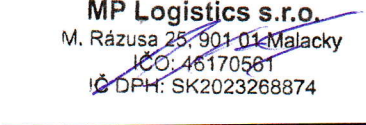
1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú príloha č. 1, ktorú tvorí kópia uznesenia obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur č. 30/2019 zo dňa 21.01.2019.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán a na ich každých ďalších právnych nástupcov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Borský Svätý Jur, dňa 9.8.2019

**OBEC  
BORSKÝ SVÄTÝ JUR  
908 79**

  
Mgr. Anna Kratochvílová  
starostka  
Obec Borský Svätý Jur

**MP Logistics s.r.o.**  
M. Rázusa 25, 901 01 Malacky  
IČO: 46170581  
IČ DPH: SK2023268874

  
Róbert Polák  
MP Logistics, s.r.o. Malacky